



Retningslinjer for verneverdige bygninger i kommunens eie.

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
	Utvalg 1 Planutvalget	28.11.2023
	Utvalg 3 Næring og kultur	28.11.2023
	Kommunestyret	13.12.2023

Saken gjelder

Vedtak av retningslinjer for verneverdige bygninger som eies av Øvre Eiker kommune.

Kommunedirektørens anbefaling

Forslaget til retningslinjer for verneverdige bygninger som eies av Øvre Eiker kommune, vedtas.

Begrunnelse

Forslaget er i samsvar med Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer og bidrar til å ivareta Øvre Eiker kommunes ambisjoner om å ta vare på den lokale kulturarven på en bærekraftig måte.

Grunnlag for saken

I Øvre Eikers kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer, vedtatt av kommunestyret 13.12.2017, ble det fastslått at det er et mål å utarbeide egne retningslinjer for verneverdige bygninger som eies av Øvre Eiker kommune. Arbeidet med dette ble utsatt i påvente av ny organiseringen av kommunens eiendomsforvaltning. Siden 2021 har imidlertid dette vært ett av de prioriterte målene i kulturseksjonens handlingsplan for kulturminnevern. I samarbeid med Øvre Eiker Kommunale Eiendom KF har det blitt utarbeidet et forslag til retningslinjer, samt en liste over de bygningene som omfattes av retningslinjene.

Forslaget ble behandlet i et møte 11/3-2023, med representanter for Kultur og Frivillighet, Planavdeling, Byggesaksavdelingen og Øvre Eiker Kommunale Eiendom KF, samt kommunalsjef for kultur og samfunnsutvikling.

Hovedmålet med retningslinjene er:

«Bygninger, eiendommer og bygningsmiljøer skal vernes gjennom bruk. Det er viktig at bygningene ikke står tomme, men også viktig at bruken av bygningene er i overensstemmelse med deres verneverdi». Retningslinjene har følgende tematiske deler:

- Drift og vedlikehold
- Brannsikring

- Ombygging, rivning og større endringer
- Utleie
- Avhending
- Formidling og skilting

I retningslinjene foreslås det at det utarbeides en vedlikeholdsplan som rullers årlig i forbindelse med behandling av handlingsprogram / årsbudsjett. I retningslinjene omtales Team kulturminnevern som er en faglig-administrativ arbeidsgruppe innen seksjon Kultur og samfunnsutvikling.

Vurdering

Retningslinjene og listen over verneverdige bygninger vil være nyttige verktøy for både for kommuneadministrasjonen og Øvre Eiker Kommunale Eiendom KF i arbeidet med å ivareta den lokale kulturarven. Dette vil også danne grunnlag for en vedlikeholdsplan, som rulleres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Konsekvenser for kommuneøkonomien

Vedlikeholdsplan og kostnader vurderes i forbindelse med den årlige budsjettbehandlingen.

Konsekvenser for miljøet

Bevaring av kulturarv er en viktig del av FN's bærekraftsmål og retningslinjene vil bidra til å ivareta dette.

Sosiale konsekvenser

Bevaring av kulturarven har et potensial til å skape identitet, tilhørighet og økt livskvalitet for innbyggerne i Øvre Eike kommune.

Tilbakemelding fra myndigheter og berørte parter

Alternative forslag til vedtak

Alternativ 1

Retningslinjene vedtas ikke.

Begrunnelse

Kommunestyret mener at Øvre Eiker ikke har behov for denne typen retningslinjer.

Tidligere behandlinger [kun i kommunestyrets sakspapirer]